

Årsstämma Falken 1 Åre

8 personer deltar i mötet.

1. Mats förklarar mötet öppnat.
2. Dagordningen godkänns
3. Till ordförande för stämman väljs sittande Mats
4. Till protokollförare väljs Pierre Robèrt
5. Justering och rösträknare väljs Carin och Lena
6. Det godkänns att stämman är korrekt utlyst 2 maj
7. Röstlängd fastställs, 8 närvarar.
8. Mats berättar om årsredovisningen som granskat av redovisningsbolaget i Åre.
Som revisor är M Kylner.
Vi gör en liten förlust på 2000 kr men är bättre än förra året som var tyngt av elräkning och räntor.
Under hösten höjdes andelarnas avgifter från 3600 till 4000 till föreningen.
Samtliga dokument finns uppladdat på hemsidan
9. Revisorn har granskat och godkänt årsredovisningen.
10. Det beslutas att fastställandet av årsredovisningen är ok.
11. Resultatdispositionen beslutas ok
12. Styrelsen beviljas ansvarsfrihet
13. Arvodet för styrelseledamöterna och suppleanter beslutas till 0 kr
14. Antal styrelseledamöter samt suppleanter beslutas vara oförändrat
15. Sittande styrelseledamöter och suppleanter beslutas vara samma som föregående år. Mats Holmberg som ordförande. Petra Holmberg, Morgan Stenberg, Carin Gästgivar och Pierre Robèrt
16. Mattias Kylner väljs om som revisor.
17. Lena väljs sitta kvar i valberedningen
18. Mats berättar om året som har gått
Elavgifter har sjunkit vilket påverkar oss i positiv riktning. Eftersom vi har låga lån har inte föreningen påverkats nämnvärt av ränteförändringar. Det har varit få yttre skador på fastigheten så den yttre reservfonden har inte använts.
Morgan och Carin har skött kontakter om respektive lägenhet och det har fungerat utmärkt.
Det är inga nya medlemmar i föreningen. En lägenhet har tidigare aviserat om försäljning men mera information har inte nått oss.
Det har varit några problem med snöröjningen. Morgan jagar samfälligheten här.
Det nämns även om laddning med elbilar och att man använder rätt uttag. Uttagen ska skyltas bättre så det blir lättare att välja rätt uttag.
Det tas upp om trasiga takpannor, Carin kontaktar lämpligt företag
19. Budget
Petra har laddat upp budgeten på hemsidan där vi väntas göra ett litet plus

Bland annat har posten IT-tjänster lagts lite lägre
Räntekostnader är beräknas vara mindre
Höjningen av lägenheternas avgifter har höjt inkomsterna.
I övrigt är budget enligt utfall för 2023.
Försäkring ca 8500 kr
Swedbank kan inte göra något på räntorna och att binda räntan är inget alternativ

20. Information från lägenhet A

Morgan berättar om A där vi gjort armaturbyte i A och B.
Spisen är bytt
Vi har begärt in offerter på att byta timer i bastun
Det diskuteras om filterbyte vartannat år

21. Information från lägenhet B

Carin berättar om byte av armaturer som även gjordes i A.
Duschen behöver ses över
Carin har även försökt få in priser på årlig städning men inga offerter är inkomna ännu
Morgan berättar om att vi själva kan vrida på ventilerna på värmepannan och sedan fylla på
till rätt tryck. Instruktioner finns. Detta kan spara pannan.

22. Inkomna motioner

Veckoval: Morgan berättar om systemet för systemet för veckoval som strulade mycket förra
året. Förslaget är att i år prova en Excell fil på Google Drive och vi sedan mejlar varandra när
man valt och det är nästa persons tur. Detta skulle bli kostnadsfritt och vi sparar pengar.
Inget beslut tas men Morgan mejlar ut mera info till A och Carin till B och är det majoritet kan
vi ta beslut om att använda i augusti. Bra om detta är klart innan semestrarna.

Marikas motion om renhållning i B. Det är inget direkt för stämman utan Carin tar den vidare
med delägarna i B lägenheten.

23. Det diskuteras att uppdatera stadgarna med husdjursförbudet. Det är beslutat och ska
ändras i stadgarna. Det är en mindre avgift, Mats kontrollerar detta.

24. Stämman avslutas

Vid protokollet:

Justeras:

.....

.....

.....

Pierre Robèrt

Carin Wahlberg Gästgivar

Lena Grundell

Supleant

Ledamot

Valberedning

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Brf Falken 1 Årsmöte 2024-05-26

Unikt dokument-id:

018ec5dc-2bd2-484b-8540-ff7c29290af8

Dokumentets fingeravtryck:

eba4c25905dfe2a1140021f1f43f9ff29533dbe188f322ec06ce4bb780efe9e7441f9f01578788357aaa0e97ae0ccdc2c2916895ee9efc34a33346a95b1bf680

Undertecknare



Carin Gastgivar

E-post: carin.gastgivar@outlook.com

Enhet: Chrome 125.0.6422.51 on iPhone iOS 17.4
(smartphone)

IP nummer: 85.224.11.196

Signerad med BankID: CARIN HELENA
WAHLBERG GÄSTGIVAR
(196712281168)

Signerad med BankID: CARIN HELENA
WAHLBERG GÄSTGIVAR
(196712281168)

Betrodd tidsstämpel:
2024-06-04 21:27:27 UTC



Lena Grundell

E-post: lena.grundell@telia.com

Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Unknown macOS 10.12.6
(desktop)

IP nummer: 92.32.71.245

Signerad med BankID: Lena Grundell
(195207235069)

Betrodd tidsstämpel:
2024-06-06 09:57:41 UTC



Mats Holmberg

Boardtalk AB (556822-1195)

E-post: mats.holmberg@boardtalk.se

Enhet: Safari 17.1 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)

IP nummer: 158.174.152.162

Verifierat med inloggning

Betrodd tidsstämpel:
2024-06-04 12:31:23 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-06-06 09:57:41 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2024-06-06 09:57:41 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Lena Grunden (lena.grundell@telia.com)
Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Unknown macOS 10.12.6 (dator)
IP nummer: 92.32.71.245 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-06-06 09:57:35 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lena Grunden (lena.grundell@telia.com)
Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Unknown macOS 10.12.6 (dator)
IP nummer: 92.32.71.245 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-06-06 09:57:02 UTC

Dokumentet lästes igenom av Lena Grunden (lena.grundell@telia.com)
Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Unknown macOS 10.12.6 (dator)
IP nummer: 92.32.71.245 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-06-06 09:56:03 UTC

Dokumentet öppnades av Lena Grunden (lena.grundell@telia.com)
Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Unknown macOS 10.12.6 (dator)
IP nummer: 92.32.71.245 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-06-04 21:27:27 UTC

Dokumentet signerades av Carin Gastgivar (carin.gastgivar@outlook.com)
Enhet: Chrome 125.0.6422.51 on iPhone iOS 17.4 (smartmobil)
IP nummer: 85.224.11.196 - IP Plats: Solna, Sweden

2024-06-04 21:27:21 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Carin Gastgivar (carin.gastgivar@outlook.com)
Enhet: Chrome 125.0.6422.51 on iPhone iOS 17.4 (smartmobil)
IP nummer: 85.224.11.196 - IP Plats: Solna, Sweden

2024-06-04 21:26:53 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Carin Gastgivar (carin.gastgivar@outlook.com)
Enhet: Chrome 125.0.6422.51 on iPhone iOS 17.4 (smartmobil)
IP nummer: 85.224.11.196 - IP Plats: Solna, Sweden

2024-06-04 21:26:18 UTC

Dokumentet öppnades av Carin Gastgivar (carin.gastgivar@outlook.com)
Enhet: Chrome 125.0.6422.51 on iPhone iOS 17.4 (smartmobil)
IP nummer: 85.224.11.196 - IP Plats: Solna, Sweden

2024-06-04 12:31:32 UTC

Dokumentet skickades till Carin Gastgivar (carin.gastgivar@outlook.com)
Enhet: Safari 17.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 158.174.152.162 - IP Plats: Järfälla Municipality, Sweden

2024-06-04 12:31:30 UTC

Dokumentet skickades till Lena Grunden (lena.grundell@telia.com)
Enhet: Safari 17.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 158.174.152.162 - IP Plats: Järfälla Municipality, Sweden

2024-06-04 12:31:28 UTC

Dokumentet förseglades av Mats Holmberg (mats.holmberg@boardtalk.se)
Enhet: Safari 17.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 158.174.152.162 - IP Plats: Järfälla Municipality, Sweden

2024-06-04 12:31:23 UTC

Dokumentet signerades av Mats Holmberg (mats.holmberg@boardtalk.se)
Enhet: Safari 17.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 158.174.152.162 - IP Plats: Järfälla Municipality, Sweden



2024-06-04 12:29:57 UTC

Dokumentet skapades av Mats Holmberg (mats.holmberg@boardtalk.se)
Enhet: Safari 17.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 158.174.152.162 - IP Plats: Järfälla Municipality, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.