

ÅRSSTÄMMA BRF FALKEN 1, söndagen den 1 juni kl 10.00 via Microsoft

Närvarande:

Mats Holmberg, Petra Holmberg, Pierre Robért, Leif Andersson, Lena Grundell, Carin Gästgivar, Jonas Åkesson, Grete Overland, Anette de Wall Länn, Mattias Kylner, David Ljung

1. Mats (Ordförande) förklarar stämman öppnad
2. Dagordningen godkändes
3. Val av stämмоordförande görs till Mats Holmberg
4. Pierre vals som protokollförare
5. Jette och Jonas utses tillll justeringsmän
6. Stämman godkände att den stadgeenlig ordning utlysts

7. Fastställande av röstlängd (11 pers)

Mats Holmberg, Petra Holmberg, Pierre Robért, Carin Gästgivar, Grete Overland, Mattias Kylner, David Ljung, Lena Grundell, Jonas Åkesson, Leif Andersson, Anette de Wall Länn

8. Mats pratar om vad som hänt sedan förra stämman:

Morgan har sålt sin andel i A i november.

Anette de Wall fick frågan om hon vill ta över som ordinarie styrelseledamot.

Avgiften är höjd från 3600 till 4000 kr per halvår (8000 per helår)

Veckovalen har övergått från Vcom till en egen lösning per Excel vilket sparar 6000 kr per år och andelslägenhet)

Vi har installerat elbilsladdare (2025) och kostnaden föreslås tas från yttre fonden

Vi berättar även om kommande målning av framsida och trappor med byte av dåliga brädor.

Samfälligheten har gått ut med förfrågan om ny fiberanslutning där vi har anmält oss. Detta påbörjas hösten 2025 vilket ger oss bättre uppkoppling till Internet, nya TV kanaler mm.

Sotning kommer utföras kommande vecka.

9. Föredragning av styrelsens årsredovisning (kassören)

Petra berättar om årsredovisningen för 2024. Det har varit ett år utan större reparationer.

Vi gjorde en förlust på ca 9000 som tas från resultatdispositionen.

Räntekostnaderna var högre än vad vi trodde 2023, ca 26 000 för 2024.

Dyrare var också samfällighetsavgiften, delvis pga sophämtning och snöröjning.

Försäkringen ökade även något i kostnad.

10. Föredragning av revisorns berättelse (revisor)

Mattias Kylner pratar om revisionsberättelsen för 2024. Mattias föreslår att styrelsen får ansvarsfrihet för 2024.

Fråga om de inre fonderna tas upp och de finns i balansräkningen och det diskuteras belopp och hur de fungerar.

11. Resultat- och balansräkningarna godkänns.

12. Beslut om resultatdisposition (kassören)

Laddstationerna beslutas stämman att de bokas mot den yttre fonden.

Ommålning av fastigheten ska även tas på den yttre fonden.

13. Ansvarsfrihet för styrelseledamöterna beviljas

14. Arvode åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår blir 0 kr

15. Beslut om antal styrelseledamöter, suppleanter, revisorer, beslutas till 5 st

16. Val av styrelseledamöter och suppleanter (ny ledamot – valberedningen)

Lena Grundell (Valberedningen) berättat att Anette de Wall Länn väljs in utöver de befintliga. Detta godkänns av stämman.

17. Val av revisor till Mattias Kylner

18. Val av valberedning Lena Grundell

19. Budgeten 2025 berättar Petra om. Vi har fått lägre räntor och vi har även fått lägre elpriser då vi byter bolag. Försäkring kommer vara ungefär samma. Vi slipper även kostnaden för Vcom och veckoval. Målningen kommer gå mot yttre fonden. Målet är att gå på 0 resultat, budgeten visar på ca 4000 kr plus. Det pratas även om kostnaderna för redovisningstjänster, de har gått ner i pris.

20. Information från lägenhet A. Anette berättar om att vi behöver byta madrasser, men vi tittar även på stolar, bord, soffa mm. Detta bedöms göras de närmsta 2 åren. Förslags tas fram och vi kommer göra en röstning mellan valen inom lägenheten. Kvalitet förespråkas.

21. Information från lägenhet B. Carin instämmer med Anette och de kommer samarbeta i detta. Diverse diskussioner om vad som behöver göras i respektive lägenhet.

22. Inga inkomna motioner (Mats)

23. Stämmans avslutas

Styrelsen

Mats Holmberg

Pierre Robert

Petra Holmberg

Carin Gästgivar

Anette De Wall

Justeringspersoner

Jette Christiansen

Jonas Åkesson

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Falken 1 Stämmoprotokoll för signering

Unikt dokument-id:

5ca55044-cef1-4e99-b896-8e3df83c8522

Dokumentets fingeravtryck:

dd35e061fd3fe38dc2244083998c191d8b71517d65729d5fc34192a72c271325dbf8ec1fa6f9f65d4e
20cd5686eb8e087cf600d51f0ca3340f6718bab72a2b4d

Undertecknare

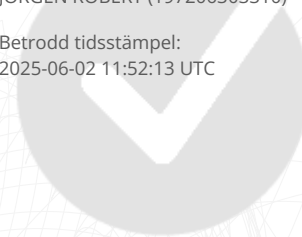


Pierre Robert

E-post: pierrefasthe@hotmail.com
Enhet: Edge 136.0.3240.91 on iPhone iOS 18.5.0
(smartphone)
IP nummer: 94.234.91.28

Signerad med BankID: PIERRE OVE
JÖRGEN ROBERT (197206303310)

Betrodd tidsstämpel:
2025-06-02 11:52:13 UTC

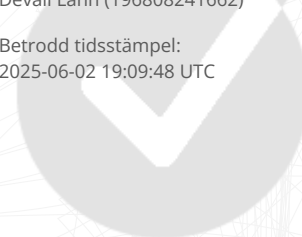


Anette De Wall

E-post: anette.de.wall@hotmail.com
Enhet: Edge 136.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)
IP nummer: 217.209.36.86

Signerad med BankID: Ingrid Anette
Devall Länn (196808241662)

Betrodd tidsstämpel:
2025-06-02 19:09:48 UTC

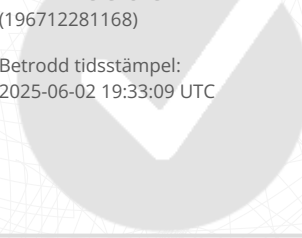


Carin Gastgivar

E-post: carin.gastgivar@outlook.com
Enhet: Chrome 137.0.7151.51 on iPhone iOS 18.5.0
(smartphone)
IP nummer: 81.230.139.233

Signerad med BankID: CARIN HELENA
WAHLBERG GÄSTGIVAR
(196712281168)

Betrodd tidsstämpel:
2025-06-02 19:33:09 UTC



Petra Holmberg

E-post: petra.holmberg@seb.se
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 81.233.42.236

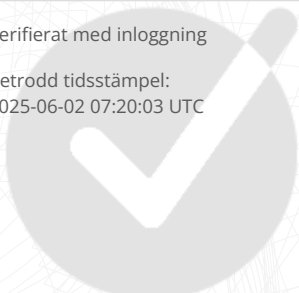
Signerad med BankID: PETRA
HOLMBERG (197104139345)

Betrodd tidsstämpel:
2025-06-04 08:10:05 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

 Jonas Åkesson E-post: jonasake@icloud.com Enhet: Chrome 137.0.7151.51 on iPhone iOS 18.5.0 (smartphone) IP nummer: 90.225.16.122	Signerad med BankID: Karl Gustav Jonas Åkesson (196606172010) Betrodd tidsstämpel: 2025-06-05 16:48:12 UTC 
 Jette Christiansen E-post: jetteagda@yahoo.com Enhet: Chrome 137.0.0.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 81.170.207.106	Signerad med BankID: JETTE CHRISTENSEN (197805014003) Betrodd tidsstämpel: 2025-06-08 21:12:01 UTC 
 Mats Holmberg Boardtalk AB (556822-1195) E-post: mats.holmberg@boardtalk.se Enhet: Safari 18.3 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 81.233.42.236	Verifierat med inloggning Betrodd tidsstämpel: 2025-06-02 07:20:03 UTC 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-06-08 21:12:01 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2025-06-08 21:12:01 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Jette Christiansen (jetteagda@yahoo.com)
Enhet: Chrome 137.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 81.170.207.106 - IP Plats: Löddeköpinge, Sweden

2025-06-08 21:12:00 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jette Christiansen (jetteagda@yahoo.com)
Enhet: Chrome 137.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.17.47 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-06-08 21:11:34 UTC

Dokumentet öppnades av Jette Christiansen (jetteagda@yahoo.com)
Enhet: Chrome 137.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 81.170.207.106 - IP Plats: Löddeköpinge, Sweden

2025-06-05 16:48:12 UTC

Dokumentet signerades av Jonas Åkesson (jonasake@icloud.com)
Enhet: Chrome 137.0.7151.51 on iPhone iOS 18.5.0 (smartmobil)
IP nummer: 90.225.16.122 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2025-06-05 16:48:11 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jonas Åkesson (jonasake@icloud.com)
Enhet: Chrome 137.0.7151.51 on iPhone iOS 18.5.0 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.17.14 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-06-05 16:47:54 UTC

Dokumentet lästes igenom av Jonas Åkesson (jonasake@icloud.com)
Enhet: Chrome 137.0.7151.51 on iPhone iOS 18.5.0 (smartmobil)
IP nummer: 90.225.16.122 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2025-06-05 16:46:09 UTC

Dokumentet öppnades av Jonas Åkesson (jonasake@icloud.com)
Enhet: Chrome 137.0.7151.51 on iPhone iOS 18.5.0 (smartmobil)
IP nummer: 90.225.16.122 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2025-06-04 08:10:05 UTC

Dokumentet signerades av Petra Holmberg (petra.holmberg@seb.se)
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 81.233.42.236 - IP Plats: Huddinge, Sweden

2025-06-04 08:10:05 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Petra Holmberg (petra.holmberg@seb.se)
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.53 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-06-04 08:08:41 UTC

Dokumentet öppnades av Petra Holmberg (petra.holmberg@seb.se)
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 81.233.42.236 - IP Plats: Huddinge, Sweden

2025-06-02 19:33:09 UTC

Dokumentet signerades av Carin Gastgivar (carin.gastgivar@outlook.com)
Enhet: Chrome 137.0.7151.51 on iPhone iOS 18.5.0 (smartmobil)
IP nummer: 81.230.139.233 - IP Plats: Örebro, Sweden

2025-06-02 19:33:09 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Carin Gastgivar (carin.gastgivar@outlook.com)
Enhet: Chrome 137.0.7151.51 on iPhone iOS 18.5.0 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.17.10 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025-06-02 19:33:01 UTC Dokumentet lästes igenom av Carin Gastgivar (carin.gastgivar@outlook.com)
Enhet: Chrome 137.0.7151.51 on iPhone iOS 18.5.0 (smartmobil)
IP nummer: 81.230.139.233 - IP Plats: Örebro, Sweden

2025-06-02 19:32:00 UTC Dokumentet öppnades av Carin Gastgivar (carin.gastgivar@outlook.com)
Enhet: Chrome 137.0.7151.51 on iPhone iOS 18.5.0 (smartmobil)
IP nummer: 81.230.139.233 - IP Plats: Örebro, Sweden

2025-06-02 19:09:48 UTC Dokumentet signerades av Anette De Wall (anette.de.wall@hotmail.com)
Enhet: Edge 136.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 217.209.36.86 - IP Plats: Eskilstuna, Sweden

2025-06-02 16:40:24 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Anette De Wall (anette.de.wall@hotmail.com)
Enhet: Edge 136.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.17.52 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-06-02 16:39:41 UTC Dokumentet lästes igenom av Anette De Wall (anette.de.wall@hotmail.com)
Enhet: Edge 136.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 217.209.36.86 - IP Plats: Eskilstuna, Sweden

2025-06-02 16:39:30 UTC Dokumentet öppnades av Anette De Wall (anette.de.wall@hotmail.com)
Enhet: Edge 136.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 217.209.36.86 - IP Plats: Eskilstuna, Sweden

2025-06-02 11:52:13 UTC Dokumentet signerades av Pierre Robert (pierrefasthe@hotmail.com)
Enhet: Edge 136.0.3240.91 on iPhone iOS 18.5.0 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.91.28 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-06-02 11:52:12 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Pierre Robert (pierrefasthe@hotmail.com)
Enhet: Edge 136.0.3240.91 on iPhone iOS 18.5.0 (smartmobil)
IP nummer: 70.132.10.91 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-06-02 11:51:56 UTC Dokumentet lästes igenom av Pierre Robert (pierrefasthe@hotmail.com)
Enhet: Edge 136.0.3240.91 on iPhone iOS 18.5.0 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.91.28 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-06-02 11:51:29 UTC Dokumentet öppnades av Pierre Robert (pierrefasthe@hotmail.com)
Enhet: Edge 136.0.3240.91 on iPhone iOS 18.5.0 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.91.28 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-06-02 07:20:12 UTC Dokumentet skickades till Jonas Åkesson (jonasake@icloud.com)
Enhet: Safari 18.3 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 81.233.42.236 - IP Plats: Huddinge, Sweden

2025-06-02 07:20:11 UTC Dokumentet skickades till Jette Christiansen (jetteagda@yahoo.com)
Enhet: Safari 18.3 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 81.233.42.236 - IP Plats: Huddinge, Sweden

2025-06-02 07:20:10 UTC Dokumentet skickades till Anette De Wall (anette.de.wall@hotmail.com)
Enhet: Safari 18.3 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 81.233.42.236 - IP Plats: Huddinge, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025-06-02 07:20:10 UTC

Dokumentet skickades till Pierre Robert (pierrefasthe@hotmail.com)
Enhet: Safari 18.3 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 81.233.42.236 - IP Plats: Huddinge, Sweden

2025-06-02 07:20:09 UTC

Dokumentet skickades till Carin Gastgivar (carin.gastgivar@outlook.com)
Enhet: Safari 18.3 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 81.233.42.236 - IP Plats: Huddinge, Sweden

2025-06-02 07:20:08 UTC

Dokumentet skickades till Petra Holmberg (petra.holmberg@seb.se)
Enhet: Safari 18.3 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 81.233.42.236 - IP Plats: Huddinge, Sweden

2025-06-02 07:20:07 UTC

Dokumentet förseglades av Mats Holmberg (mats.holmberg@boardtalk.se)
Enhet: Safari 18.3 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 81.233.42.236 - IP Plats: Huddinge, Sweden

2025-06-02 07:20:03 UTC

Dokumentet signerades av Mats Holmberg (mats.holmberg@boardtalk.se)
Enhet: Safari 18.3 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 81.233.42.236 - IP Plats: Huddinge, Sweden

2025-06-02 07:16:16 UTC

Dokumentet skapades av Mats Holmberg (mats.holmberg@boardtalk.se)
Enhet: Safari 18.3 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 81.233.42.236 - IP Plats: Huddinge, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.