

ÅRSREDOVISNING

för

BRF Falken 1

Org.nr. 769616-0915

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

BRF Falken 1

Org.nr. 769616-0915

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja sina medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens ägda fastighet i Åre Björnen upplåta fritidsbostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegräning.

Föreningen beskattas som en äkta förening. Föreningen förvärvade den nybyggda fastigheten Åre Svedje 1:319 i slutet av 2007.

Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Söderberg & Partners genom medlemskap i Bostadsrätterna.

Föreningens byggnad utgörs av ett flerbostadshus med 2 våningar innehållande fyra lägenheter. Den totala boytan uppgår till 280 kvm, varav 276 kvm utgör lägenhetsyta.

Förvaltningen ansvaras av styrelsen.

Lägenhetsfördelning: Fyra lägenheter med 4 rum och köksavdelning à 69 kvm. Lägenheterna i plan 2 har dessutom ett mindre sovloft med takhöjd under 1,9 meter med plats för två sängar.

Fastighetens tekniska status: Under 2017 har utvändig målning av huset utförts. En OVK-besiktning har också skett i de fyra lägenheterna under 2018.

Kapitaltillskott: I december 2012 amorterades banklån med SEK 100 000 vilket skall betraktas som kapitaltillskott som medlemmar kan dra nytta av vid kommande försäljningar. Ytterligare SEK 300 000 amorterades i december 2014.

Avskrivningstiden på byggnaden har ändrats till 120 år efter beslut.

Företagets säte är Åre kommun, Jämtlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Mats Holmberg, ordförande
Morgan Stenberg, sekreterare
Petra Holmberg, kassör
Carin Gästgivar, ledamot
Pierre Robért, ledamot
Marika Dymling, suppleant

Revisor: Mattias Kylner

Valberedning: Mats Lenn, Lena Grundell

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 36 medlemmar som äger lägenhetsandelar enligt köpehandlingar.

Föreningens gällande nya stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018.

För att reglera förhållandet mellan de personer som tillsammans äger samma bostadsrätt i plan 2 har upprättats speciella samägarvillkor. Dessa förändrades 2012-01-01.

Enligt föreningens stadgar skall styrelsen bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter och högst 3 suppleanter.

Andelar: Föreningen innehåller fyra lägenheter med andelstal om 25% per lägenhet. De två lägenheterna i plan 2 är fördelade på vardera 10 andelar. Totalt 22 andelar.

BRF Falken 1

Org.nr. 769616-0915

Samfällighet Åre Björnen(ÅBS):

Samtliga fastighetsägare i Åre Björnen är, genom lantmäteriförättning, anslutna till Åre Björnen Samfällighet.

ÅBS svarar för underhåll och drift/skötsel av vägar, vägbelysning, VA- och Kabel-TV nät samt avfallshantering inom och från området.

För detta arbete tar ÅBS ut en medlemsavgift som baseras på andelstal som fastställs per lägenhet när fastigheten ansluts och har erhållit bygglov.

Föreningen är även medlem i Fröåvägens samfällighet vilken svarar för underhåll och drift/skötsel av Fröåvägen och stickvägen förbi Björnen liftens dalstation samt gatubelysningen upp till Åre Björnen. För detta arbete tar samfälligheten ut en andelsavgift som baseras på andelstal per lägenhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	197 903	185 829	216 181	222 333
Resultat efter finansiella poster	-10 449	-19 792	-15 340	-2 031
Soliditet (%)	92,78	92,68	93,16	92,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	6 900 000	0	193 825	0	21 069
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-20 317		0
Avsättning till yttre underhållsfond enl. stadgar	0	0	23 500	0	-23 500
Årets resultat					-10 449
Belopp vid årets utgång	6 900 000	0	197 008	0	-12 880

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 431
Årets resultat	-10 449
	<hr/>
	-12 880

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre underhållsfond enl. stadgar	23 500
Balanseras i ny räkning	-36 380
	<hr/>
	-12 880

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BRF Falken 1

Org.nr. 769616-0915

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Medlemsavgifter		197 903	185 829
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>197 903</u>	<u>185 829</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-136 345	-130 056
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59 859	-59 859
Summa rörelsekostnader		<u>-196 204</u>	<u>-189 915</u>
Rörelseresultat		1 699	-4 086
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 153	-15 706
Summa finansiella poster		<u>-12 148</u>	<u>-15 706</u>
Resultat efter finansiella poster		-10 449	-19 792
Resultat före skatt		-10 449	-19 792
Årets resultat		<u>-10 449</u>	<u>-19 792</u>

BRF Falken 1

Org.nr. 769616-0915

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31**2021-12-31**

2

7 349 3897 409 248

7 349 389

7 409 248

7 349 389

7 409 248

7 2007 500

7 200

7 500

278 312259 482

278 312

259 482

285 512

266 982

7 634 901**7 676 230**

BRF Falken 1

Org.nr. 769616-0915

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

Fond för yttre underhåll

Summa bundet eget kapital

2022-12-31

2021-12-31

Not

6 900 000

6 900 000

197 008

193 825

7 097 008

7 093 825

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

-2 431

40 860

-10 449

-19 792

-12 880

21 068

Summa eget kapital

7 084 128

7 114 893

Långfristiga skulder

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

3

450 000

450 000

450 000

450 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

11 912

11 552

78 861

89 785

10 000

10 000

100 773

111 337

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**7 634 901****7 676 230**

BRF Falken 1

Org.nr. 769616-0915

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

120

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Årets avskrivningar
Redovisat värde

2022-12-31

2021-12-31

7 917 825

7 917 825

7 917 825

7 917 825

-59 859

-59 859

7 349 389

7 409 248

Not 3 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

2022-12-31

2021-12-31

450 000

450 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2022-12-31

2021-12-31

5 950 000

5 950 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Åre

Mats Holmberg

Petra Holmberg

Morgan Stenberg

Carin Gästgivar

Pierre Robért

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Mattias Kylner
Lekmannarevisor

Balansrapport

	IB 220101	Förändring	UB 221231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	7 126 025,00	0,00	7 126 025,00
1119 Ack avskrivn byggnader	-508 577,00	-59 859,00	-568 436,00
1130 Mark	791 800,00	0,00	791 800,00
Summa anläggningstillgångar	7 409 248,00 96,52	-59 859,00 -0,26	7 349 389,00 96,26
Omsättningstillgångar			
1790 Övr interimfordringar	7 500,00	-300,00	7 200,00
1930 Bank, checkräkningskonto	250 797,94	18 824,60	269 622,54
1950 Placeringskonto	8 684,72	4,63	8 689,35
Summa omsättningstillgångar	266 982,66 3,48	18 529,23 0,26	285 511,89 3,74
SUMMA TILLGÅNGAR	7 676 230,66 100,00	-41 329,77 0,00	7 634 900,89 100,00
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2083 Medlemsinsatser	-6 900 000,00	0,00	-6 900 000,00
2085 Underhållsfond	-193 825,00	-3 183,00	-197 008,00
2091 Balanserad vinst/förlust	-40 860,31	43 291,65	2 431,34
2099 Redovisat resultat	19 791,65	-9 342,88	10 448,77
Summa eget kapital	-7 114 893,66 92,69	30 765,77 0,10	-7 084 127,89 92,79
Långfristiga skulder			
2390 Investeringslån Swedbank	-50 000,00	0,00	-50 000,00
2391 Investeringslån Swedbank	-400 000,00	0,00	-400 000,00
Summa långfristiga skulder	-450 000,00 5,86	0,00 0,03	-450 000,00 5,89
Kortfristiga skulder			
2510 Skatteskuld	0,00	-5 836,00	-5 836,00
2513 Beräknad fastighetsskatt/fastighetsavgift	-11 552,00	5 476,00	-6 076,00
2850 Avräkn skatter/avgifter	-52,00	51,00	-1,00
2890 Övr kortfr skulder	-12 684,00	12 684,00	0,00
2891 Inre reparationsfond/underhållsfond B	-35 836,00	-12 048,00	-47 884,00
2892 Inre reparationsfond/underhållsfond A	-41 213,00	10 237,00	-30 976,00
2990 Övr interimsskulder	-10 000,00	0,00	-10 000,00
Summa kortfristiga skulder	-111 337,00 1,45	10 564,00 -0,13	-100 773,00 1,32
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-7 676 230,66 100,00	41 329,77 0,00	-7 634 900,89 100,00

Resultatrapport220101
221231210101
211231**RÖRELSENS INTÄKTER****Försäljning**

3010 Avgifter	78 000,00		72 000,00	
3011 Förhöjd avgift A och B	119 904,00		113 829,00	
Summa försäljning	197 904,00	100,00	185 829,00	100,00

SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER**197 904,00** 100,00 **185 829,00** 100,00**RÖRELSENS KOSTNADER****BRUTTOVINST****197 904,00** 100,00 **185 829,00** 100,00**Övriga kostnader**

5120 El 380982401 A	-20 153,00		-19 128,00	
5121 El 380982402 B	-21 777,00		-15 315,00	
5132 Sotning	-3 133,00		0,00	
5191 Fastighetsskatt	-6 076,00		-5 836,00	
5192 Försäkringsprem fastighet	-7 514,00		-7 023,00	
5193 Fastighetsskötsel och förvaltn lgh A	-2 241,00		-3 706,33	
5194 Fastighetsskötsel och förvaltn lgh B	0,00		-3 680,32	
5198 Övr fastighetskostn avdragsgill	-39 000,00		-42 573,00	
5420 Programvaror	-5 070,00		0,00	
6530 Redovisningstjänster	-18 139,00		-16 322,00	
6540 IT-tjänster	-10 309,00		-14 529,00	
6570 Bankkostnader	-1 204,50		-753,00	
6981 Föreningsavg avdr gill	-1 200,00		-1 190,00	
6991 Övr avdr gill kostn	-528,90		0,00	
Summa övriga kostnader	-136 345,40	-68,89	-130 055,65	-69,99

SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER**-136 345,40** -68,89 **-130 055,65** -69,99**RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR****61 558,60** 31,11 **55 773,35** 30,01**Avskrivningar**

7821 Avskrivn byggnader	-59 859,00		-59 859,00	
Summa avskrivningar	-59 859,00	-30,25	-59 859,00	-32,21

RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR**1 699,60** 0,86 **-4 085,65** -2,20**Finansiella intäkter och kostnader**

8300 Placeringskonto	4,63		0,00	
8400 Räntekostnader	-12 153,00		-15 654,00	
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	0,00		-52,00	
Summa finansiella intäkter och kostnader	-12 148,37	-6,14	-15 706,00	-8,45

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER**-10 448,77** -5,28 **-19 791,65** -10,65**8999 Redovisat resultat****-10 448,77** 5,28 **-19 791,65** 10,65

Resultatrapport

220101
221231

210101
211231

Förslag till bokföringsorder

Ver	Text	Konto	RE	KB	Projekt	Anteckningar	Debet	Kredit
Bokföringsorder nr. 1 Planenliga avskr. - Bygg (2022-12-31)								
1		7821					59 859,00	
		1119						-59 859,00
Bokföringsorder nr. 2 Specifikation utan moms (2022-12-31)								
2	Ränta	1950					4,63	
		8300						-4,63
Bokföringsorder nr. 3 Fastighetsskatt/Fastighetsavgift (2022-12-31)								
3		2513						-6 076,00
		5191					6 076,00	
Bokföringsorder nr. 4 Skatteskuld/fordran 2022 (2022-12-31)								
4		2510						-5 836,00
		2513					5 836,00	
Bokföringsorder nr. 5 Byte konto (2022-12-31)								
5	Byte konto	8400					12 141,00	
	Byte konto	8401						-12 141,00
	Byte konto	6310						-7 514,00
	Byte konto	5192					7 514,00	
	Byte konto							
Bokföringsorder nr. 6 Eget kapital - Ek. För (2022-12-31)								
6	Årets resultat	8999						-10 448,77
	Årets resultat	2099					10 448,77	
	Omf. fg. års resultat	2099						-19 791,65
		2091					19 791,65	
Bokföringsorder nr. 7 Uppl. intäkter (2022-12-31)								
7	Uppl. intäkter	3011						-7 200,00
	Uppl. intäkter	1790					7 200,00	
	Uppl. intäkter							
Bokföringsorder nr. 8 Ombokning inre reservfond (2022-12-31)								
8	Lägenhet A	2892						-12 048,00
	Lägenhet A	3011					12 048,00	
	Lägenhet B	2891						-12 048,00
	Lägenhet B	3011					12 048,00	
	Lägenhet A	2892					22 285,00	
	Lägenhet A	5193						-22 285,00
	Yttre reservfond ianspråkstagande	2085					20 317,00	
	Yttre reservfond ianspråkstagande	5197						-20 317,00
	Reserverat yttre underhållsfond enligt stadgar minst 0,5% av taxeringsvärdet	2085						-23 500,00
	stadgar minst 0,5% av taxeringsvärdet	2091					23 500,00	
	Omslutning						219 069,05	-219 069,05

Företag		
BRF Falken 1		
Org nr	Räkenskapsår	Bokslutsdatum
769616-0915	2022-01-01 -- 2022-12-31	2022-12-31

Konto	Kontotext	Saldo i år	Saldo föreg år
1110	Byggnader	7 126 025,00	7 126 025,00
1119	Ack avskrivn byggnader	-568 436,00	-508 577,00
1130	Mark	791 800,00	791 800,00
		7 349 389,00	7 409 248,00

Specifikation

Byggnader och mark

Företag			
BRF Falken 1			
Org.nr.	Konto	Räkenskapsår	Bokslutsdatum
769616-0915	1110,1119	2022-01-01--2022-12-31	2022-12-31

Planenliga avskrivningar - Bygg

Fastighetsbeteckning	Byggnadsmaterial		
Åre Svedje 1:319, Brf Falken Åre Björnen			
Byggnadens art och användning			
Bostadsrätt privatbostadsfastighet			
Taxeringsvärde	Bostadsdel	Lokaldel	Markdel
6 380 000	5 000 000		1 380 000

Beskrivning	Avskr i %	Anskaffnings-		Avdrag för värdeminskning			Planenligt restvärde
		datum	värde	t.o.m. året före	årets	t.o.m. året	
Fastighet 276kvm	0,84	07-01-01	7 126 025	508 577	59 859	568 436	6 557 589
Mark			791 800				
Byggår 2008							
120 år avskrtid. ändr. 2019.							
Ospecificerat belopp							0
Summa			7 917 825	508 577	59 859	568 436	6 557 589

Specifikation**Mark**

Företag			
BRF Falken 1			
Org.nr.	Konto	Räkenskapsår	Bokslutsdatum
769616-0915	1130	2022-01-01--2022-12-31	2022-12-31

Specifikation utan moms

Beskrivning	Referens	Konto	Belopp
Mark .ej avskrivning.			791 800
Ospecificerat belopp			0
Summa övriga sidor			
Summa			791 800

Årsredovisningsbilaga

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Företag		
BRF Falken 1		
Org nr	Räkenskapsår	Bokslutsdatum
769616-0915	2022-01-01 -- 2022-12-31	2022-12-31

Konto	Kontotext	Saldo i år	Saldo föreg år
1790	Övr interimfordringar	7 200,00	7 500,00
		7 200,00	7 500,00

Specifikation

Övr interimfordringar

Företag				
BRF Falken 1				
Org.nr.	Konto	Räkenskapsår	Bokslutsdatum	
769616-0915	1790	2022-01-01--2022-12-31	22-12-31	

Upplupna intäkter/förutbetalda kostnader

Upplupna intäkter						
Beskrivning	Referens	Konto	Belopp	Avser perioden		Periodiserat belopp
				fr.o.m.	t.o.m.	
Avgift 2022 påminnd men ej betald		3010	3 600			3 600
Avgift 2022 påminnd men ej betald		3010	3 600			3 600
Båda betalda under 2023						
Summa upplupna intäkter						7 200

Förutbetalda kostnader						
Beskrivning	Referens	Konto	Belopp	Avser perioden		Periodiserat belopp
				fr.o.m.	t.o.m.	
Summa förutbetalda kostnader						0
Ospecificerat belopp						
Summa						7 200

Specifikation**Bank, checkräkningskonto**

Företag			
BRF Falken 1			
Org.nr.	Konto	Räkenskapsår	Bokslutsdatum
769616-0915	1930	2022-01-01--2022-12-31	2022-12-31

Avstämning bank

Bank:	Banknummer:			Belopp
Saldo enligt bokföring				269 622,54
Av företaget ej bokförda poster				
Insättning (+)/uttag (-)	Datum	Löpnr.	Bilaga	Belopp
Transport från underspecifikationer				
Summa				269 622,54

Saldo enligt kontoutdrag från banken				269 622,54
Av banken ej bokförda poster				
Insättning (+)/uttag (-)	Datum	Ver. nr.	Bilaga	Belopp
Transport från underspecifikationer				
Summa				269 622,54

Differens	0,00
-----------	------

Specifikation**Placeringskonto**

Företag			
BRF Falken 1			
Org.nr.	Konto	Räkenskapsår	Bokslutsdatum
769616-0915	1950	2022-01-01--2022-12-31	2022-12-31

Specifikation utan moms

Beskrivning	Referens	Konto	Belopp
Enligt Engagemangsspec 1231 8689,35 kr		1950	8 689
Ospecificerat belopp			0
Summa övriga sidor			8 689
Summa			8 689

Skapad datum
2023-01-25

BRF FALKEN 1
C/O PETRA HOLMBERG
BLOCKSTIGEN 5
182 46 ENEBYBERG

Swedbank AB (publ)
Fastighet & Boende
105 34 STOCKHOLM

769616-0915

Er kontaktperson:
RUNDBLAD SUSANNE

Engagemangsbesked per 2022-12-31

Hej

Bifogad sammanställning omfattar företagets tillgångar och skulder, bankgarantier samt säkerheter per ovanstående datum.

Kompletterande årsbesked för fonder, försäkringar och Autoplan skickas ut i separata försändelser under januari och februari.

Förtydliganden:

Bokfört saldo innehåller alla transaktioner som är bokförda i bankens huvudbok den aktuella dagen.

Transaktionsdagssaldo är saldo som innehåller alla transaktioner på kontot, även de som inte är bokförda i bankens huvudbok. Detta saldo kan avvika från bokfört saldo om transaktioner skett på helger och bankfria helgdagar.

Frågor eller synpunkter angående sammanställningen besvaras av Er kontaktperson i banken eller Ert kontor.

Med vänlig hälsning
Swedbank AB (publ)

BRF FALKEN 1

Engagemangsbesked per 2022-12-31**Tillgångar**

Konto	Transaktionsdagssaldo	Upplupen ränta	Bokfört saldo
Företagskonto 8105-9,904.363.035-0	269.622,54	0,00	269.622,54
Placeringskonto ftg 8105-9,924.566.836-4	8.689,35	0,00	8.689,35
Summa tillgångar:	278.311,89		278.311,89

BRF FALKEN 1

Engagemangsbesked per 2022-12-31

Skulder**Swedbank Hypotek AB****Kreditnummer**

8803-9,285.318.020-2

8803-9,285.318.022-8

Skuldbelopp

400.000

50.000

Ränta bunden till 3)

2023-01-28

2023-01-28

Upplupen ränta 1)

4.959,00

309,00

Räntesats % 3)

3,782

3,483

Summa skulder:**450.000,00**

1) Inkluderar även förfallen ej betald ränta

3) Gäller per skapad datum

BRF FALKEN 1

Engagemangsbesked per 2022-12-31**Säkerheter**

Swedbank Hypotek AB Kreditnummer	Pantbrev	Inomläge	Skuldbelopp
8803-9,285.318.020-2	ÅRE ÅRE-SVEDJE 1:319 5.950.000	5.950.000	400.000
8803-9,285.318.022-8	ÅRE ÅRE-SVEDJE 1:319 5.950.000	5.950.000	50.000

Specifikation

Eget kapital

Företag				
BRF Falken 1				
Org.nr.	Konto	Räkenskapsår	Bokslutsdatum	
769616-0915	2083,2085,2091,2098,2099	2022-01-01--2022-12-31	2022-12-31	

Eget kapital - Ekonomisk förening

Förändring av eget kapital innevarande år						
	Insatskapital	Underhå fond	Reservfond	Bal. resultat	Årets resultat	Summa
Konto	2081	2085	2086	2091	2099	
Ingående balans	+ 6 900 000	+ 193 825		+ 40 860	+ -19 791	7 114 894
Insatsemmission	+	-	-	-		
Ökning insatskapital	+	-	+	-		
Erhållna/lämnade koncernbidrag				+/-		
Minskning av insatskapital	-	+	+	+		
Disposition av föregående års resultat		+/-	+/-	+/- -19 791	+/- 19 791	0
Avs yttre fond	+/-	+/- 23 500	+/-	+/- -23 500	+/-	0
Anv. yttre fond	+/-	+/- -20 317	+/-	+/-	+/-	-20 317
Utdelning				-		
Årets resultat					+/- -10 449	-10 449
Utgående balans	6 900 000	197 008		-2 431	-10 449	7 084 128

Årsredovisningsbilaga

Övriga långfristiga skulder

Företag BRF Falken 1			
Org nr 769616-0915	Räkenskapsår 2022-01-01 -- 2022-12-31	Bokslutsdatum 2022-12-31	

Konto	Kontotext	Saldo i år	Saldo föreg år
2390	Investeringslån Swedbank	-50 000,00	-50 000,00
2391	Investeringslån Swedbank	-400 000,00	-400 000,00
		-450 000,00	-450 000,00

Specifikation**Övriga långfristiga skulder**

Företag			
BRF Falken 1			
Org.nr.	Konto	Räkenskapsår	Bokslutsdatum
769616-0915	2390,2391	2022-01-01--2022-12-31	2022-12-31

Beräkning långfristiga skulder och kort del

Allmänna uppgifter						
Konto	2390	2391				
Kreditgivare	-020-2	-022-8				
Lån nummer						
Datum för lån						
Referens						

Uppgifter om amortering						
Ursprungligt lånebelopp	400 000	50 000				
Total skuld vid bokslutstillfället	400 000	50 000				
Antal amorteringar per år	0	0				
Belopp per amorteringstillfälle	0	0				
Amortering inom 1 år	0	0				
Amortering 2 - 5 år	0	0				
Amortering efter 5 år	400 000	50 000				
Aktuell skuld efter 1 år	400 000	50 000				

Summa amortering inom 1 år						0
Summa amortering 2 - 5 år						0
Summa amortering efter 5 år						450 000
Ospecificerat belopp						0
Summa						450 000

Specifikation

Övriga långfristiga skulder

Företag				
BRF Falken 1				
Org.nr.	Konto	Räkenskapsår	Bokslutsdatum	
769616-0915	2390,2391	2022-01-01--2022-12-31	2022-12-31	

Långfristiga skulder

Namn/långgivare/lån nummer	Referens	Konto	Kortfristig del Inom 1 år	Långfristig del		Total skuld
				2 - 5 år	efter 5 år	
Enligt specifikation			0	0	450 000	450 000
Ospecificerat belopp						0
Summa						450 000

Summa kortfristig del	0
Summa långfristig del	450 000

Summa skulder som förfaller om 2 - 5 år	0
Summa skulder som förfaller efter 5 år	450 000

Årsredovisningsbilaga

Skatteskulder

Företag BRF Falken 1		
Org nr 769616-0915	Räkenskapsår 2022-01-01 -- 2022-12-31	Bokslutsdatum 2022-12-31

Konto	Kontotext	Saldo i år	Saldo föreg år
2510	Skatteskuld	-5 836,00	0,00
2513	Beräknad fastighetsskatt/fastighetsavgift	-6 076,00	-11 552,00
		-11 912,00	-11 552,00

Specifikation

Skatteskuld

Företag			
BRF Falken 1			
Org.nr.	Konto	Räkenskapsår	Bokslutsdatum
769616-0915	2510	2022-01-01--2022-12-31	2022-12-31

Skatteskuld / fordran 2022

Beräkning av årets skattekostnad	+/-	Belopp
Resultat före skatt		-10 449
Ej avdragsgilla kostnader enligt bilaga	+	
Ej skattepliktiga intäkter enligt bilaga	-	
Skattemässiga justeringar enligt bilaga	+/-	
Schablonintäkt periodiseringsfond	+	
Tillägg på återförd periodiseringsfond	+	
Underskottsavdrag från tidigare år som nyttjas detta år	-	
Beräknat skattemässigt resultat		-10 449
Summa skatt för årets resultat		20,60
		0

Underskottsavdrag		
Underskottsavdrag enl föregående års taxering	+	149 714
Underskottsavdrag som nyttjas detta år	-	
Årets skattemässiga underskott	+	10 449
Underskottsavdrag till nästa år		160 163

Avstämning av föregående räkenskapsårs skatteskuld		
Skattekostnad föregående år enligt deklaration / slutskattesedel	+	5 836
Avgår inbetald preliminär skatt för föregående år		
11 Perioder x belopp	-	0
Perioder x belopp	-	
Perioder x belopp	-	
Kompletteringsbetald skatt (-) / återbetald skatt (+) för föregående år	+/-	
Avgår delbetalning av restskatt för föregående år	-	
Summa skatteskuld (+) / fordran (-) för föregående år		5 836

Beräkning av detta årets skatteskuld		
Skatt för årets resultat enligt ovan	+	0
	+	
	+	
	+	
Skattereduktion för mikroproduktion av förnybar el	-	
Skattereduktion för investeringar i inventarier	-	
Avgår inbetald preliminär skatt för detta år		
11 Perioder x belopp	-	0
Perioder x belopp	-	
Perioder x belopp	-	
Summa skatteskuld (+) / fordran (-) för detta år		0

Summa skatteskuld (+) / fordran (-)		5 836
--	--	--------------

Företag	
BRF Falken 1	

Avstämning av preliminärt erlagd skatt	
Preliminärt inbetald skatt före bokslutsdagen	+ 0
Preliminär skatt som ska erläggas efter bokslutsdagen	+
Kompletteringsbetalning	+
Summa preliminär skatt	0
Avgår beräknad skatt på årets resultat	- 0
Avgår beräknad löneskatt	-
Avgår beräknad avkastningsskatt	-
Avgår beräknad fastighetsskatt / fastighetsavgift	- 6 076
Skattereduktion för mikroproduktion av förnybar el, Underlag kwh _____ x 60 %	+
Skattereduktion för investeringar i inventarier, Underlag _____ x 3,9 % = _____	+
Underlag att utnyttja nästa år _____	
Belopp som bör betalas (-) / ska återbetalas (+)	-6 076

Specifikation

Beräknad fastighetsskatt/fastighetsavgift

Företag				
BRF Falken 1				
Org.nr.	Konto	Räkenskapsår	Bokslutsdatum	
769616-0915	2513	2022-01-01--2022-12-31	2022-12-31	

Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

Fastighetsbeteckning	Taxeringsvärde	Värde år	Typ	Antal lägenheter	Andel	Underlag	Fastighets-skatt	Fastighets-avgift
Åre Svedje 1:319 22 andelar 4 lägenheter	6 380 000	2008	H	4	100,00	2 025 336	0	6 076
Summa							0	6 076

Fastighetsskatt/fastighetsavgift vid årets taxering	6 076
Fastighetsskatt/fastighetsavgift från föregående år	+
Del av preliminärskatt som avser fastighetsskatt/fastighetsavgift	-
Ospecificerat belopp	0
Summa	6 076

Typ:

- S = Småhus/ägarlägenhet, bostadsbyggnadsvärde och tomtmarksvärde avseende småhus på lantbruksenhet
- O = Småhus, bostadsbyggnadsvärde eller tomtmarksvärde om dessa ingår i olika taxeringsenheter
(Gäller fr.o.m 2010-01-01. Värde för byggnad resp. tomtmark ska då anges på olika rade r.)
- F = Småhusenhet ingående i lantbruksenhet inrättad för 3-10 familjer
- H = Hyreshus, bostäder
- L = Hyreshus, lokaler
- T = Tomt för småhus/ägarlägenhet, småhus/ägarlägenhet under uppförande
- M = Tomt för hyreshus, bostäder under uppförande
- I = Industrienhet/elproduktionsenhet, värmekraftverk
- V = Elproduktionsenhet, vattenkraftverk
- N = Elproduktionsenhet, vindkraftverk

Vid inbetalning Ditt referensnummer (OCR)
Bankgiro: 5050-1055 1676961609159
Om du vill skanna din inbetalning
50501055#42# 1676961609159 #

Bostadsrättsföreningen Falken 1

c/o MATS HOLMBERG
BLOCKSTIGEN 5
182 46 ENEBYBERG

Skatt att betala	5 925 kr
Förfallodag	13 mars 2023

Beloppet har beräknats så här:

Slutlig skatt för beskattningsår 210101-211231		5 836
Underskott av slutlig skatt	=	5 836
Beräknad ränta t.o.m. förfallodagen 2023-03-13*		90
Överskott (tillgodo) på ditt skattekonto 2022-12-03**	-	1
Skatt att betala	=	5 925

*Eventuell korrigerad intäktsränta ingår i beloppet (se baksidan).

**Här ingår eventuell extra skatteinbetalning (inkl. intäktsränta) som du gjort tidigare.

Upplysningar om skatt att betala, se baksidan.

31986_3_SIB_Skatteskaded_prod_4970_J_BCM_CS_3_ppd_20221206_5000_skv.afv

033768

9430083780212230210001



SKV 4806 15 SV 00 01

541 84 SKÖVDE

Skatteupplysningen 0771-567 567

Besked

Kommun						
ÄRE						
Län	Kom	Region	Kontor	Sek	Grupp	Person-/Org.-/Reg.nr*
23	21	12	50	F04	40	769616-0915

* Uppges utöver namn och adress vid skriftväxling

Bostadsrättsföreningen Falken 1

c/o MATS HOLMBERG
BLOCKSTIGEN 5
182 46 ENEBYBERG**Räkenskapsår 2021-01-01 – 2021-12-31****Resultatet av årlig beskattning enligt beslut 2022-12-02****Så här blev den årliga beskattningen**

Fastställd och beskattningsbar inkomst 0

Så här blev den slutliga skatten

Fastighetsavgift 5 836

Summa slutlig skatt = **5 836**

Belopp att få tillbaka eller att betala framgår av bifogad Beräkning - Slutlig skatt att få tillbaka/att betala.

Inbetalningskort kan beställas via vår webbplats, www.skatteverket.se.

Behåll del av del. Den kan i vissa fall behövas för deklARATIONEN!

8430063780212230100008 033767

3:1386_3_SJB_Skattebesked_prod_4970_BCM_CS_3_ppr_20221206_5000_skv.atv

SKV 4006 02 SV 00 03

Specifikation**Avräkn skatter/avgifter**

Företag			
BRF Falken 1			
Org.nr.	Konto	Räkenskapsår	Bokslutsdatum
769616-0915	2850	2022-01-01--2022-12-31	2022-12-31

Specifikation utan moms

Beskrivning	Referens	Konto	Belopp
Skattekonto			-1
Ospecificerat belopp			0
Summa övriga sidor			-1
Summa			-1

Specifikation**Övr kortfr skulder**

Företag			
BRF Falken 1			
Org.nr.	Konto	Räkenskapsår	Bokslutsdatum
769616-0915	2890	2022-01-01--2022-12-31	2022-12-31

Specifikation utan moms

Beskrivning	Referens	Konto	Belopp
Revidacta faktura betald från felaktigt konto, korr mars 2022			
Ospecificerat belopp			0
Summa övriga sidor			
Summa			0

Årsredovisningsbilaga

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Företag		
BRF Falken 1		
Org nr	Räkenskapsår	Bokslutsdatum
769616-0915	2022-01-01 -- 2022-12-31	2022-12-31

Konto	Kontotext	Saldo i år	Saldo föreg år
2990	Övr interimsskulder	-10 000,00	-10 000,00
		-10 000,00	-10 000,00

Specifikation

Övr interimsskulder

Företag					
BRF Falken 1					
Org.nr.	Konto	Räkenskapsår	Bokslutsdatum		
769616-0915	2990	2022-01-01--2022-12-31	22-12-31		

Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter

Upplupna kostnader						
Beskrivning	Referens	Konto	Belopp	Avser perioden		Periodiserat belopp
				fr.o.m.	t.o.m.	
Bokslut		6530	4 000			4 000
Årsredovisning		6530	3 000			3 000
Inkomstdeklaration		6530	3 000			3 000
Summa upplupna kostnader						10 000

Förutbetalda intäkter						
Beskrivning	Referens	Konto	Belopp	Avser perioden		Periodiserat belopp
				fr.o.m.	t.o.m.	
Summa förutbetalda intäkter						0
Ospecificerat belopp						0
Summa						10 000