

Årsstämma Falken 1 Åre

15 personer deltar i mötet.

1. Mats förklarar mötet öppnat.
2. Dagordningen godkänns
3. Till ordförande för stämman väljs sittande Mats
4. Till protokollförare väljs Pierre Robèrt
5. Justering och rösträknare väljs Carin och Morgan
6. Det godkänns att stämman är korrekt utlyst
7. Röstlängd fastställs
8. Petra håller föredrag om årsredovisningen för 2022

Bland annat nämns de högre elkostnaderna som en viktig punkt
Resultatet är en förlust på 10 449 kr

Den yttre fonden diskuteras som gäller A+B lägenheterna.

Lägenheterna C+D står för sina reparationer själva

Frågan om vad vi har för elabonnemang kommer upp samt våra elkostnader. De har varit högre men inte så mycket högre som befarades. Kostnaden låg på ca 8000 kr högre än normalt.

När elavtalet löper ut ska det ses över om tex fast eller rörligt ska gälla framöver.

Fråga om el-subventioner tas upp, vad vi känner till så gäller det inte för föreningar men frågan ska bevakas. Morgan tar på sig att söka mera information.

Räntor diskuteras. De har varit lägre än normalt för året då bundna lån till hög ränta löpt ut och är nu rörligt. Om det ev ska bindas eller fortsätta rörligt kommer diskuteras i styrelsen.

Föreningen har ca 400 000 kr i lån så det är en låg belåning

9. Revisorn har granskat och godkänt årsredovisningen.
10. Det beslutas att fastställandet av årsredovisningen är ok.
11. Resultatet beslutas ok
12. Styrelsen beviljas ansvarsfrihet
13. Arvodet för styrelseledamöterna och suppleanter beslutas till 0 kr
14. Antal styrelseledamöter samt suppleanter beslutas vara oförändrat
15. Sittande styrelseledamöter och suppleanter beslutas vara samma som föregående år
16. Mattias Kylner väljs om som revisor.
17. Lena väljs sitta kvar i valberedningen
18. Petra gör en dragning av budget för 2023, det är en slimmad budget
Bedömningen görs att elkostnaderna kommer att sjunka
Resultatet budgeteras till +500 kr
Inga större reparationer är beräknade

Vindskivorna diskuteras som har varit svåra att få in gjorda, mycket på grund av höjden samt att marken framför huset lutar och gör det svårt att använda stege eller ställning

Diskussion om vad gjorts i lägenheterna 2022

A: Dimmers bytta, pump bytt, service och filterbyten utförda

B: Fläktmotorn är bytt, diskmaskinen bytt, avloppet spolat pga. stopp.

Det beslutas att höja den årliga avgiften från 7200 till 8000 kr från höstterminens betalning i september.

Vi har goda reserver på inre och yttre fond

19. Inkomna motioner

Frågan om hund i lägenheterna tas upp och olika åsikter ventileras.

Det blir röstning

A lägenheten: 3 Ja och 5 Nej

B lägenheten 0 Ja, 5 Nej

Det anses beslutat att husdjur inte är tillåtet, det ska tydligt ingå i stadgarna

20. Stämman avslutas

Vid protokollet:

Justeras:

.....

.....

.....

Pierre Robèrt
Sekreterare

Carin Wahlberg Gästgivar
Ledamot

Petra Holmberg
Kassör









Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
Brf Falken 1 Årsstämma 2023-05-28

Unikt dokument-id:
0805512e-8334-4308-98d5-eca2e61d2fe4

Dokumentets fingeravtryck:
**700671ab7e232bda4f96fe0d1092f53ee3c86a41e5dbee7bc8780c1c79fcc3a8bc3f7d51a59c194f63880
5b2941a2c8fd78a81082701a7720b4995efc8c3de1**

Undertecknare

 <p>Pierre Robert E-post: pierrefasthe@hotmail.com Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP nummer: 83.233.244.40</p>	<p>Undertecknad med BankID: PIERRE ROBERT (197206303310)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-02 10:15:13 UTC</p> 
 <p>Petra Holmberg E-post: petra.holmberg@euroaccident.com Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 194.17.39.114</p>	<p>Undertecknad med BankID: PETRA HOLMBERG (197104139345)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-05 08:03:11 UTC</p> 
 <p>Carin E-post: gastgivar@gmail.com Enhet: Chrome 113.0.5672.121 on iPhone iOS 16.3 (smartphone) IP nummer: 94.234.101.223</p>	<p>Undertecknad med BankID: CARIN GÄSTGIVAR (196712281168)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-07 09:49:02 UTC</p> 
 <p>Mats Holmberg Boardtalk AB (556822-1195) E-post: mats.holmberg@boardtalk.se Enhet: Safari 16.4 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 158.174.152.162</p>	<p>Verifierat med inloggning</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-02 09:13:36 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-06-07 09:49:02 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-06-07 09:49:02 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Carin (gastgivar@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.5672.121 on iPhone iOS 16.3 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.101.223 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-07 09:48:56 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Carin (gastgivar@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.5672.121 on iPhone iOS 16.3 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.101.223 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-07 09:48:40 UTC

Dokumentet lästes igenom av Carin (gastgivar@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.5672.121 on iPhone iOS 16.3 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.101.223 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-07 09:48:35 UTC

Dokumentet öppnades av Carin (gastgivar@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.5672.121 on iPhone iOS 16.3 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.101.223 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-05 08:03:11 UTC

Dokumentet signerades av Petra Holmberg (petra.holmberg@euroaccident.com)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.17.39.114 - IP Plats: Bromma, Sweden

2023-06-05 08:03:05 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Petra Holmberg
(petra.holmberg@euroaccident.com)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.17.39.114 - IP Plats: Bromma, Sweden

2023-06-05 07:52:21 UTC

Dokumentet öppnades av Petra Holmberg (petra.holmberg@euroaccident.com)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.17.39.114 - IP Plats: Bromma, Sweden

2023-06-02 10:15:13 UTC

Dokumentet signerades av Pierre Robert (pierrefasthe@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 83.233.244.40 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-02 10:15:08 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Pierre Robert
(pierrefasthe@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 83.233.244.40 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-02 10:14:45 UTC

Dokumentet lästes igenom av Pierre Robert (pierrefasthe@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 83.233.244.40 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-02 10:14:37 UTC

Dokumentet öppnades av Pierre Robert (pierrefasthe@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 83.233.244.40 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-02 09:13:42 UTC

Dokumentet skickades till Carin (gastgivar@gmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 158.174.152.162 - IP Plats: Järfälla Municipality, Sweden



2023-06-02 09:13:41 UTC Dokumentet skickades till Pierre Robert (pierrefasthe@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 158.174.152.162 - IP Plats: Järfälla Municipality, Sweden

2023-06-02 09:13:40 UTC Dokumentet skickades till Petra Holmberg (petra.holmberg@euroaccident.com)
Enhet: Safari 16.4 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 158.174.152.162 - IP Plats: Järfälla Municipality, Sweden

2023-06-02 09:13:38 UTC Dokumentet förseglades av Mats Holmberg (mats.holmberg@boardtalk.se)
Enhet: Safari 16.4 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 158.174.152.162 - IP Plats: Järfälla Municipality, Sweden

2023-06-02 09:13:36 UTC Dokumentet signerades av Mats Holmberg (mats.holmberg@boardtalk.se)
Enhet: Safari 16.4 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 158.174.152.162 - IP Plats: Järfälla Municipality, Sweden

2023-06-02 09:07:43 UTC Dokumentet skapades av Mats Holmberg (mats.holmberg@boardtalk.se)
Enhet: Safari 16.4 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 158.174.152.162 - IP Plats: Järfälla Municipality, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.