Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Brf Falken 1

Organisationsnummer 769616-0915, 2018-05-26

1. Stämman förklaras öppnad.
2. Dagordningen fastställdes.
3. Till ordförande vid föreningsstämman utsågs Kerstin Edman.
4. Peo Axelsson valdes som protokollförare.
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare utses Carin Gästgivar och Petra Holmberg.
6. Stämman har blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd. Se förteckning.
8. Claes ger en föredragning av styrelsens årsredovisning, se bilaga. Skillnader i elkostnader tas upp, några förklaringar till varför lägenhet A har haft en högre elkostnad är att det varit en högre beläggning och fler som eldar.
9. Föredragning av revisorns berättelse föredrags av Claes, se bilaga.
10. Beslut tas om att fastställa resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition. Balanserat resultat 85,556:- Årets resultat 23,465:-, totalt 109,031:-. För yttre och inre underhåll beslutas att avsätta 21,150:-.

Övriga 87,881:- balanseras i ny räkning.

1. Styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet.
2. Styrelsemedlemmarna beslutar att inget arvode ska utgå åt styrelseledamöterna. Stämman beslutade att styrelseledamöter och andra med förtroendeposter gratis får använda lägenhet A eller B upp till två veckor när lägenheterna ändå planeras stå oanvända. Den som vill utnyttja möjligheten får själv undersöka vilka veckor som finns disponibla.
3. Beslut om tre styrelseledamöter, tre suppleanter, en revisor och en revisorsuppleant.
4. Föreningsstämman valde följande styrelse

**Styrelseledamot**

Kerstin Edman (1 år kvar)

Peo Axelsson (1 år kvar)

Petra Holmberg (Nyval)

**Suppleanter**

Marika Dymling (omval)

Kenneth Johansson (omval)

Claes Engblom (nyval)

1. Till revisor valdes Carina Staf och till revisorsuppleant Mattias kylner.

17. Som valberedning omvaldes Vivi Sten och Joakim Martinsson som ny i valberedningen.

18. Budget föredrogs av Claes, se bilaga.

1. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende:
	1. *Antagande av nya stadgar som behandlades på förra årsstämman. Förslaget finns på hemsidan.*

-stadgarna godkänns av föreningsstämman.

* 1. *Fråga om bättre entrétrappor togs upp under målningsveckan 2017. En ny trappa till övervåning i stål med gallersteg kostar minst 50 000 kr. Den skall då inte vara lika brant som de nuvarande. Som alternativ kan befintliga trappor förstärkas så handledare känns säkra till en obetydlig kostnad.*

- Det beslutas av föreningsstämman att det inte kommer köpas in en helt ny trappa. Andra förslag kommer upp under föreningsstämman och Carin Gästgivar tittar på möjligheter till andra trappsteg samt överlag säkrare trappor.

* 1. *Företrädare för lgh B har föreslagit installation av tvättmaskin till beräknad kostnad av 6-8 000 kr.*

-Beslut genom omröstning tas att en tvättmaskin kommer införskaffas. Carin Gästgivar återkommer med förslag.

* 1. *Vid målningsveckan 2017 föreslogs installation av solskydd i lgh A o B. Lamellgardin från tak till golv kostar mellan 14 700 och 19 100 kr beroende av vilken väv man väljer. Rullgardiner av screenväv mellan över och underfönster kostar 9 400 kr men enklare egenmonterade rullgardiner kan bli billigare. Alla priser gäller per lägenhet. Beslut tas av företrädare för både lgh A och B.*

-Lägenhet A röstar emot gardiner.

-Lägenhet B röstar för en måttanpassad gardin. Carin Gästgivar tittar på olika alternativ.

 e) Andelsägaren till Lägenhet D önskar bygga ut en större altan.

 Önskan avslås genom omröstning.

20. Information ges om nya dataskyddsförordningens konsekvenser för oss. Föreningen har ett förslag som kommer skickas ut till medlemmarna vid tillfälle.

21. Stämman avslutad

Protokollförare Ordförande vid föreningsstämman

……………………………………… …………………………………………

Peo Axelsson Kerstin Edman

Justerare Justerare

…………………………………….. ………………………………………..

Petra Holmberg Carin Gästgivar

Förteckning över representanter medlemmar vid årsstämman i Brf Falken 1

Samtliga representanter närvarade i föreningsstämman genom telefon/messenger.

Kerstin Edman lgh B 1 röst

Peo Axelsson lgh A 1 röst

Claes Engblom lgh B 1 röst

Carin Gästgivar lgh B 1 röst

Lena Grundell lgh A 1 röst

Petra Holmberg lgh C 10 röster