

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Brf Falken 1,
organisationsnummer 769616-0915, 2016-05-29

§1

Till ordförande vid föreningsstämman valdes Mona Åkerman.

§2

Ordförande vid föreningsstämman anmälde Vivi Sten som sitt val av protokollförare.

§3

En förteckning över representerade medlemmar upprättades enligt bilaga 1. Förteckningen godkändes som röstlängd.

§4

Dagordningen fastställdes.

§5

Till justeringspersoner valdes Marika Dymling och Anders Flodén.

§6

Föreningsstämman konstaterades vara sammankallad i behörig ordning.

§7

Styrelsens årsredovisning föredrogs. Föreningsstämman beslutade att godkänna årsredovisningen.

En fråga om föreningens lån ställdes. Svar kunde inte ges vid sittande möte. Lån, ränta och bindningstid redovisas i Bilaga 2.

§8

Revisionsberättelsen föredrogs.

§9

Föreningsstämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning.

§10

Föreningsstämman beslutade att årets vinst och den sammanlagda vinsten skulle balanseras i ny räkning.

§11

Styrelsemedlemmarna beviljades ansvarsfrihet.

§12

Föreningsstämman beslutade att inga arvoden ska utgå åt styrelseledamöter eller revisorer.

§13

Föreningsstämman beslutade att välja två nya styrelseledamöter och två suppleanter.

§14

Föreningsstämman omvalde Claes Engblom som styrelseledamot på två år, Vivi Sten som styrelseledamot på ett år samt Kjell Karlsson och Marika Dymling som styrelsesuppleanter på ett år.

§15

Till revisor omvaldes Carina Staaf och till revisorssuppleant Pia Karlsson, båda för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

§16

Föreningsstämman omvalde Lars Karlsson, Mattias Kylner och Elisabet Schell till valberedning.

§17

Budgeten föredrogs.

§18

Styrelseförslag: Höjning av avgiften i lägenhet A och B med 25:-/månad/andel.

Avgiftshöjningen är en justering på grund av ökade drifts- och underhållskostnader för lägenhet A respektive lägenhet B. Avgiftshöjningen togs preliminärt ut redan under första halvan av 2016.

Föreningsstämman beslutar:

-att höja avgiften i lägenhet A respektive lägenhet B med 25:-/månad/andel

Motion: Förslag om att upprätta underhållsplan för inre underhåll i lägenhet A respektive B samt höja avgiften med 75:-/månad/andel.

Vid 2015 års föreningsstämma uppdrogs åt Elisabet Schell, Vivi Sten och Susanne Söderhielm Blid (senare ersatt av Mona Åkerman) att lämna förslag på en underhållsplan för det inre underhållet i lägenhet A. På årets föreningsstämma presenteras ett förslag som delgivits alla medlemmar i form av en motion. De förslag på underhåll som presenteras beräknas inte täckas av nuvarande uttag av avgifter för lägenhet A och B. Motionen föreslår därför också en avgiftshöjning med 75:-/månad/andel. Motionen behandlar förslag på underhållsplan och avgiftshöjning för både lägenhet A respektive lägenhet B.

Föreningsstämman beslutar:

-att anta den föreslagna underhållsplanen för lägenhet A respektive lägenhet B

Föreningsstämman beslutar:

-att höja avgiften i lägenhet A respektive lägenhet B med 75:-/månad/andel (utöver de 25:-/månad/andel som beslutats utifrån styrelseförslaget)

Föreningsstämman beslutar:

-att respektive lägenhets kontaktperson årligen följer upp underhållsplanen och föreslår justeringar av innehåll, tidsplan och kostnadsberäkningar.

§19

Övriga frågor utan ekonomisk påverkan:

Föreningsstämman beslutar:

-att fortsättningsvis sammankalla föreningsstämma via mail, att möteshandlingar ska finnas på föreningens hemsida falken1.bostadsratterna.se och att mailet ska innehålla en länk till denna.

Föreningsstämman diskuterade fasadmålning. Styrelsen har ännu inte lyckats hitta någon som kan måla fasaden. Arbete med att ta in offerter pågår. Medlemmarna kommer att tillfrågas om arbetsinsats med fasadmålning när en prisuppgift finns att ta ställning till.

§20

Föreningsstämman avslutades.

Protokollförare

Ordförande vid föreningsstämman

.....

Vivi Sten

.....

Mona Åkerman

Justerare

Justerare

.....

Marika Dymling

.....

Anders Flodén

Förteckning över representerade medlemmar vid årsstämma i Brf Falken 1

Lägenhet	Andel	Representant	Röstetal
A	A	Vivi Sten	
		Joacim Martinsson	1
A	C	Mattias Kylner	1
A	H	Mona Åkerman	1
B	F	Marika Dymling	1
B	G	Claes Enblom	1
B	I	Anders Flodén	1
		Anette Flodén	
Representation via telefon			
C		Mats Holmberg	10

BRF Falken 1

BILAGA TILL PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE STÄMMA 2016-05-29

På mötet efterfrågades information om föreningens fastighetslån:

När Mattias Kylner var kassör 2012 förnyades tre lån hos Swedbank. Innan dåvarande styrelse tog beslut om lånen kontrollerades om bättre villkor kunde fås från någon annan bank. Ett av lånen på 300 000 kr har återbetalts.

Återstående lån är:

300 000 kr med 3.22 % ränta bundet till 2017-10-25

400 000 kr med 3,71 % ränta bundet till 2022-10-25

Totala räntan per 1/10-dels andelsägare blir då 613 kr/år

Förhoppningsvis har föreningen kunnat lägga undan pengar motsvarande lånebeloppen så man kan lösa lånen när respektive bindningstid gått ut. Som alternativ kan medlemmarna som kapitaltillskott göra en extra inbetalning tidigare och göra förtidslösen av lånen.

Göteborg 2016-05-29

Claes Engblom

kassör