

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Brf Falken 1

Organisationsnummer 769616-0915,

2021

1. Stämman förklaras öppnad.
2. Dagordningen fastställdes.
3. Till ordförande vid föreningsstämman utsågs Mats Holmberg.
4. Morgan Stenberg valdes som protokollförare.
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare utses Anders & Anette Floden
6. Stämman har blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd. Se förteckning.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning. Petra framställer årsredovisningen och förklarar att årets resultat till stor del beror på oförutsedda kostnad för IT konsult p.g.a av crashad veckobokningssida. Sidan är nu omlagd till Microsoft Azure vilket är en molntjänst. Även om kostnaden är uppbalanserad via fonder för invändigt underhåll så är vinsten knapp. Det beror på förra årsmötets beslut att öka upp avskrivningarna på fastigheten samt beslut på att anlita extern redovisningskonsult.
9. Föredragning av revisorns berättelse. Petra går igenom denna och den fastställs.
10. Beslut tas om att fastställa resultat- och balansräkning.
11. Resultatdisposition enligt redovisning i årsredovisning fastställdes.
12. Styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet.
13. Styrelsemedlemmarna beslutar att inget arvode ska utgå åt styrelseledamöter.
14. Beslut om fyra styrelseledamöter, en suppleant och en revisor.
15. Föreningsstämman valde följande styrelse.

Styrelseledamot:

Mats Holmberg (omval 1 år)

Petra Holmberg (omval 1 år)

Morgan Stenberg (omval 1 år)

Carin Gästgivar (omval 1 år)



Suppleanter:

Marika Dymling (omval)

16. Till revisor valdes Mattias Kylner.

17. Som valberedning valdes Mats Länn & Lena Grundell.

18. Budgeten föredrogs av Petra. Budgeten relativt oförändrad. Underhåll för lgh A & B ligger kvar och ev byten av möbler m.m. beslutas internt. Vissa diskussioner förekom men inget som beslutas på årsmöte. Beslutades att fortsätta anlita redovisningskonsult. Resultatet är lågt. Det diskuterades alternativ som höjd avgift, amorteringar m.m. men inget beslut på förändring. Budgeten godkännes.

19. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende:

Inga nya motioner.

Uppföljning av föregående års motioner. Underhållsplaner ligger kvar och bedöms relevanta, dock finns det saker i planen som är mer av estetisk vikt snarare än funktion men beslutades att inte ändra något.

Nyckelbox är monterad för lgh och om lgh B vill sätta upp får dom ordna det själva.

För övrigt har det satts upp utvändig belysning enligt förslag på förra årsmötet.

Det beslutades att Wcom får fortsätta som föreningens IT konsulter.

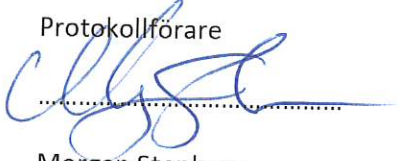
Beslutades att ta in offert på målning av vindskivor.

Beslutades att ta in offert på service av värmepumpar.

20. Stämmans avslutas.

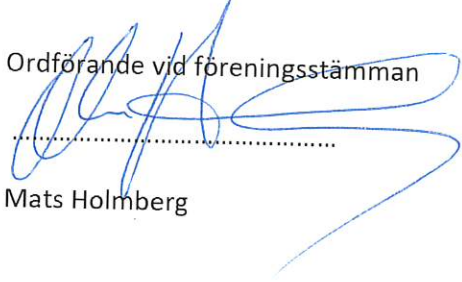
CH
MS
PH

Protokollförare



Morgan Stenberg

Ordförande vid föreningsstämman



Mats Holmberg

Justerare



Petra Holmberg

Justerare



Carin Gästgivar

Förteckning över representanter medlemmar vid årsstämman i Brf Falken 1

Samtliga representanter närvarade i föreningsstämman genom telefon/messenger.

Carin Gästgivar lgh B 1 röst

Anders Flodén lgh B 1 röst

Mats Holmberg & Petra Holmberg lgh C 10 röster

Jonas Åkesson lgh B 1 röst

Mattias Lindström lgh A 1 röst

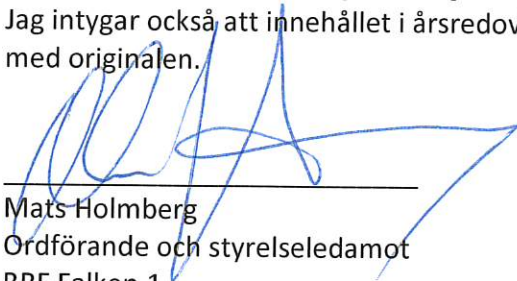
Morgan Stenberg lgh A 1 röst

Fredrik Linse lgh B 1 röst

UG
GH AT on

Falken 1
Åre Björnen
Organisationsnummer 796616-0915

Undertecknad styrelseledamot i Falken 1 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2021-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur [vinsten/förlusten] ska disponeras.
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Mats Holmberg
Ordförande och styrelseledamot
BRF Falken 1

US
14 DR

Resultatrapport

200101
201231

190101
191231

RÖRELSENS INTÄKTER			
Försäljning			
3010 Avgifter		69 000,00	222 333,00
3011 Förhöjd avgift A och B		147 181,00	0,00
Summa försäljning		216 181,00 100,00	222 333,00 100,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		216 181,00 100,00	222 333,00 100,00
RÖRELSENS KOSTNADER			
BRUTTOVINST			
		216 181,00 100,00	222 333,00 100,00
Övriga kostnader			
5120 El 380982401 A		-18 712,00	-17 839,00
5121 El 380982402 B		-19 643,00	-18 353,00
5132 Sotning		0,00	-1 651,00
5170 Rep och underhåll fastighet		-7 200,00	-17 823,00
5191 Fastighetsskatt		-5 716,00	-5 508,00
5192 Försäkringsprem fastighet		-6 874,00	-6 004,00
5193 Fastighetsskötsel och förvaltn lgh A		-9 849,35	0,00
5194 Fastighetsskötsel och förvaltn lgh B		-29 838,35	-13 331,00
5198 Övr fastighetskostn avdragsgill		-37 080,00	-37 764,00
6250 Porto		-105,00	-318,00
6530 Redovisningstjänster		-17 962,00	-10 000,00
6540 IT-tjänster		0,00	-6 187,00
6570 Bankkostnader		-2 942,15	-5 689,50
6981 Föreningsavg avdr gill		0,00	-2 320,00
6991 Övr avdr gill kostn		0,00	-6 127,00
Summa övriga kostnader		-155 921,85 -72,13	-148 914,50 -66,98
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-155 921,85 -72,13	-148 914,50 -66,98
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR		60 259,15 27,87	73 418,50 33,02
Avskrivningar			
7821 Avskrivn byggnader		-59 859,00	-59 859,00
Summa avskrivningar		-59 859,00 -27,69	-59 859,00 -26,92
RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR		400,15 0,19	13 559,50 6,10
Finansiella intäkter och kostnader			
8400 Räntekostnader		-15 740,00	-15 590,00
Summa finansiella intäkter och kostnader		-15 740,00 -7,28	-15 590,00 -7,01
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-15 339,85 -7,10	-2 030,50 -0,91
8999 Redovisat resultat		-15 339,85 7,10	-2 030,50 0,91

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Förslag till bokföringsorder

Ver	Text	Konto	RE	KB	Projekt	Anteckningar	Debet	Kredit
Bokföringsorder nr. 1 Omf fg års resultat (2020-12-31)								
1	Omf fg års resultat	2098					0,00	
	Omf fg års resultat	2091					2 030,50	
	Omf fg års resultat	2099						-2 030,50
Bokföringsorder nr. 2 Planenliga avskr. - Bygg (2020-12-31)								
2		7821					59 859,00	
		1119						-59 859,00
Bokföringsorder nr. 3 Fastighetsskatt/Fastighetsavgift (2020-12-31)								
3		2513						-5 716,00
		5191					5 716,00	
Bokföringsorder nr. 4 Avsättning underhållsfond (2020-12-31)								
4	Avsättning underhållsfond	2085						-23 500,00
	Avsättning underhållsfond enligt stadgarna minst 0,5% av taxeringsvärdet 4674000	2091					23 500,00	
Bokföringsorder nr. 5 upplupna (2020-12-31)								
5	upplupna prelimi dec	2990						-3 852,00
	jämkraft dec	5120					1 926,00	
	jämkraft dec	5121					1 926,00	
Bokföringsorder nr. 6 (2020-12-31)								
6	Avstämning enligt engagemangsspec	1930					2 744,35	
	Avstämning enligt engagemangsspec	6570						-2 744,35
Bokföringsorder nr. 7 Justering inre repfond A och B (2020-12-31)								
7	Justering inre repfond B	2891					10 460,00	
	Justering inre repfond A	2892					11 355,00	
	Justering inre repfond A och B	5193						-21 815,00
	Justering inre repfond A och B							
Bokföringsorder nr. 8 Eget kapital - Ek. För (2020-12-31)								
8		8999						-15 339,85
		2099					15 339,85	
	Omslutning						134 856,70	-134 856,70

CB
H A
PR

BRF FALKEN 1 i ÅRE

2021-05-06

REVISIONSBERÄTTELSE FÖR PERIODEN 2020-01-01 – 2020-12-31

Undertecknade av, BRF Falken 1 i Åre, utsedd revisor har att granska förvaltning och räkenskaper för föreningen, får avge följande berättelse:

- Räkenskaperna är omsorgsfullt förda av extern redovisningskonsult
- Jag hemställer härmed att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsperioden.

Västra Frölunda, 2021-05-06



Mattias Kylner

Ordinarie revisor

