

Samägarvillkor Bostadsrättsföreningen Falken 1 Åre Björnen

För att reglera förhållandet mellan de personer som tillsammans äger den på omstående sida angivna bostadsrätten, har följande villkor instiftats.

§ 1

Med denna andel av bostadsrätten följer rätten att nyttja lägenheten varje på ineliggande schema omfattande tiden 2008-01-01 – 2018-12-31 med bokstaven utmärkt vecka. För därefter följande 10-årsperiod skall styrelsen utforma nytt schema enligt samma principer som tillämpats vid upprättandet av schemat för tiden till och med 2018. Schemat skall senast två år före 10-årsperiodens utgång tillställas medlemmarna genom brev med posten/e.post under medlemmens på detta avtal angivna adress eller den ändrade adress, som han/hon anmält till styrelsen. Det åligger medlem, som icke inom föreskriven tid erhållit schema att själv i god tid hos styrelsen inhämta upplysning om fördelning för kommande 10-årsperiod. Enahanda bestämmelser beträffande utformande av schema gäller för varje därefter följande 10-års period, varvid schemat dock skall tillställas medlemmarna senast två år före respektive 10-årsperiods utgång.

§ 2

Det åligger varje andelsägare att väl vårda den gemensamt ägda bostadsrättslägenheten, liksom de inventarier och den utrustning, varmed denna är försedd.

§ 3

Det åligger varje andelsägare att ställa sig till efterrättelse de bestämmelser och reglementen som utfärdas av bostadsrättsföreningen, bl a gällande:

Städning och vård av lägenhet efter varje nyttjandetid;

Hänsynstagande till grannar och övriga boende inom bostadsrättsföreningens anläggning;

Nyttjandet av bostadsrättsföreningens övriga anläggningar;

Bestämmelser om parkering och trafik inom området;

Hantering av köksavfall och övriga sopor.

§ 4

Andelsägarna är *medvetna* om att varje enskild lägenhet sköter sitt inre underhåll enligt stadgarna § 12. Häri ingår inventarier enligt inventarieförteckning. Styrelsen utser för skötseln en samordnare för varje lägenhet. Del av årsavgiften avsätts till fond för inre underhåll att disponeras av respektive lägenhet. Yttre underhåll regleras enligt § 49 i stadgarna.

§ 5

Andelsägarna är överens om och införstådda med följande inflyttnings- och utflyttningstider:

Inflyttning i lägenhet får ske tidigast kl 14.00 på söndag, som infaller närmast före vecka, som nyttjanderätten avser enl. § 1 ovan. Utflyttning *från* lägenheten skall ske senast kl 12.00 på söndag i vecka som nyttjanderätten avser enl. § 1 ovan.

§ 6

Andelsägare äger rätt att sätta annan person i sitt ställe vid nyttjandet av sina nyttjande- och vistelseveckor. Andelsägare svarar för skada, orsakad av person andelsägare satt i sitt ställe.

§ 7

Lagen om samägarrätt är ej tillämplig. Andelsägare äger sålunda exempelvis ej påfordra tvångsförsäljning av bostadsrätten.

§ 8

Twist mellan andelsägare angående samägandet skall avgöras enligt lagen om skiljemän. Bostadsrättsföreningens styrelse skall utgöra skiljenämnd, med rätt dock för styrelsen att avsäga sig uppdraget. Sker så skall skiljemän utses enligt lag.

§ 9

I allt övrigt som berör samägandet av bostadsrätten gäller bostadsrättsföreningens stadgar, reglementen och bestämmelser samt bostadsrättslagen.